

Vermieterinfos/Bedingungen

Informationen/Bedingungen der Eigentümer/Vermieter zur Ferienhausvermietung in Schweden

Umfasst 2 Seiten. Stand 01.05.2012

Auf der Vermittlerhomepage von www.schwedenerlebnis.de finden Sie Ferienhäuser in Härjedalen/Schweden die von den Eigentümern an Feriengäste vermietet werden.

Damit Sie sich ein Eindruck der jeweiligen Häuser machen können, haben wir (Eigentümer/Vermieter) Fotos auf der Homepage von Schwedenerlebnis.de des Vermittlers Frank Rupp eingestellt und die jeweiligen Erklärungen zu den einzelnen Häuser mit aufgeführt.

Einfachheitshalber dürfen wir Sie (Kunde) nachfolgend als unser Gast, wir uns (Vermieter/Eigentümer) als Vermieter und den von uns Vermieter beauftragten Vermittler (schwedenerlebnis.de Frank Rupp) als Vermittler bezeichnen. Schwedenerlebnis.de, Frank Rupp ist auch von uns (Eigentümer/Vermieter), beauftragt und berechtigt, Zahlungen, wie Anzahlungen, Restzahlungen und dergleichen anzunehmen um sie an uns weiterzuleiten.

Wenn Sie Fragen haben können Sie sich gern an uns (Vermieter) oder an unseren Vermittler wenden. Er hilft Ihnen gern.

Hier einige grundsätzliche Vermieterinformationen/Bedingungen, die Sie bitte beachten sollten.

Buchung

Grundlage der Buchung ist unsere (Vermieter) Hausbeschreibung auf der Homepage von unserem Vermittler Wir, die jeweiligen Vermieter haben die Beschreibungen nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Sie als Gast sind unser (Vermieter) Vertragspartner und Sie bieten uns an, einen Mietvertrag über ein Ferienhaus über eine bestimmte Zeit mit uns (Vermieter) zu schließen. Ihre Buchungsanfrage wird mit der Buchungsbestätigung von uns (Vermieter) oder von dem von uns beauftragten Vermittler bestätigt und ist dann verbindlich. Sie erhalten mit der Buchungsbestätigung einen Mietvertrag für das Ferienhaus, das Sie mit Ihrer Buchung gebucht haben. Diesen Vertrag senden Sie bitte an den Vermieter oder an unseren Vermittler zurück (wird in der Buchungsbestätigung angegeben). Mit der Bestätigung Ihres Buchungswunsches halten wir (Vermieter) das Ferienhaus für Sie bereit.

In der Buchungsbestätigung ist der genaue Zeitraum, Leistung und Preis aufgeführt.

Bitte prüfen Sie unmittelbar nach Erhalt der Buchungsbestätigung die Übereinstimmung der von Ihnen gewünschten Leistungen, Zeitraum und Preis mit Ihrer Buchungsanfrage oder Buchung. Falls Sie Unstimmigkeiten feststellen sollten, kontaktieren Sie uns (Vermieter) oder unseren Vermittler, innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung damit wir schnellstmöglich reagieren können. Spätere Beanstandungen können unter Umständen nicht mehr berücksichtigt werden.

Bezahlung/Preise

Die Mietpreise sind in schwedischen Kronen (SEK) und einem ca. Europreis angegeben. Preisänderungen infolge von größeren Wechselkursschwankungen bleiben dem Vermieter vorbehalten. Der vereinbarte Preis gilt für mindestens 4 Monate. Wenn zwischen Buchung und Mietantritt mehr als 4 Monate liegen, können wir (Vermieter) eine Preiserhöhung (z.B. negative Wechselkursentwicklung) bis zu 5% vornehmen. (Wird Ihnen gegebenenfalls umgehend mitgeteilt). Sollte die Preiserhöhung größer als 5% ausfallen, können Sie (Gast) kostenfrei vom Vertrag zurücktreten.

In den Mietpreisen sind in der Regel die Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser enthalten, andernfalls sind sie in den Hausbeschreibungen einzeln aufgeführt.

Es gibt unterschiedliche Arten den Buchungspreis zu bezahlen (je nach Vermieter).

Entweder direkt an den Vermieter oder an unseren Inkassoberechtigten Vermittler. Dies wird in der Buchungsbestätigung angegeben.

Nachdem Sie die Buchungsbestätigung/Mietvertrag erhalten haben, überweisen Sie bitte innerhalb von 7 Tagen 15% (wird in der Buchungsbestätigung angegeben) der Gesamtsumme des Mietpreises als Anzahlung.

Die Restsumme muss spätestens 50 Tage vor Mietbeginn auf dem Konto des Vermieters oder des Vermittlers eingegangen sein. Eine Eingangsbestätigung übersenden wir nicht. Erfolgt die Buchung kürzer als 50 Tage vor Mietbeginn, ist der gesamte Mietbetrag sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung und Übersendung des Mietvertrages fällig.

Stornierung/Rücktritt durch den Gast

Sie haben jederzeit das Recht von ihrem Mietvertrag zurückzutreten oder ihn zu stornieren. Für diesen Fall müssen wir (Vermieter) Ihnen aber folgende Kosten in Rechnung stellen:

Bei Stornierung/Rücktritt des Gastes fällt bis 50 Tage vor Mietbeginn nur die von Ihnen geleistete Anzahlung als Mietausfallentschädigung/Stornierungskosten an.

Bei Stornierung/Rücktritt des Gastes innerhalb von 50-11 Tagen vor Mietbeginn

fallen 50% der Gesamtmietkosten als Mietausfallentschädigung an.

Bei Stornierung/Rücktritt des Gastes innerhalb von 10 Tagen vor Mietbeginn

fallen 80% der Gesamtmietkosten als Mietausfallentschädigung an.

Sie haben natürlich das Recht einen Ersatzmieter, der Ihre Buchungsinhalte übernimmt bis zur in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personenzahl und Zeitraum zu stellen. Haben wir (Vermieter) die Möglichkeit das Ferienhaus in dem von Ihnen stornierten Zeitraum anderweitig zeitweise oder über den von Ihnen gesamten gebuchten Zeitraum zu vermieten, erhalten Sie bis auf die entstandenen Mehrkosten und Anzahlung den Differenzbetrag zurück.

Wir (Vermieter) empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Stornierung/Rücktritt durch den Vermieter

Sollten wir (Vermieter) durch höhere Gewalt gezwungen sein das von Ihnen gemietete Ferienhaus nicht zur Verfügung stellen zu können (Vermieter hält sich ein außerordentliches Kündigungsrecht vor), erhalten Sie den kompletten Mietpreis inkl. Anzahlung, abzüglich evtl. bereits erfolgte Leistungen zurück. Wir (Vermieter) würden aber versuchen ein anderes Ferienhaus für Sie zu bekommen und falls Sie einverstanden sind, es Ihnen ersatzweise anbieten. Weitergehende Entschädigungsansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.

Allgemeine Informationen/Bedingungen zwischen Vermieter und Gast

Der Besitzer des jeweiligen Ferienhauses ist der Vermieter.

Er ist auch Ihr Ansprechpartner für eventuelle Mängel oder Fragen zu dem Haus vor Ort.

Der Gast bekommt von dem jeweiligen Vermieter nach seiner Buchung eine Buchungsbestätigung per E-Mail, Fax oder Postbrief. Der Vermieter kann auch seinen Vermittler damit beauftragen.

Unser Vermittler ist auch von uns (Vermieter) beauftragt und berechtigt Zahlungen, wie Anzahlungen und Restzahlungen und dergleichen anzunehmen um sie an uns weiterzuleiten.

Rechtzeitig und spätestens vor Reiseantritt wird dem Gast die genaue Anschrift des Ferienhauses, die Schlüsselübergabe und die Vermieteranschrift mit Telefonnr. mitgeteilt.

Die auf der Homepage unseres Vermittlers, von uns (Vermieter) eingestellten Hausbeschreibungen und Erklärungen sind Bestandteil des Mietvertrages.

Die Ferienhäuser sind unterschiedlich in der Ausstattung, Einrichtung, Lage und Preis. Der Standard ist eher typisch schwedisch und nicht mit dem deutschen vergleichbar.

Bettwäsche und Handtücher bringt der Gast bitte selber mit.

Tiere sind in einigen Ferienhäusern erlaubt, aber bitte vorher anfragen.

Rauchen ist in allen Häusern nicht gestattet.

Es dürfen nicht mehr Personen im Ferienhaus oder auf dem Grundstück wohnen, als in Ihrer Buchung bestätigt wurden.

Wenn Ihnen oder den Mitbewohnern im Ferienhaus ein Missgeschick passiert ist, wenden Sie sich bitte direkt an den Vermieter. Er wird immer um eine Vernünftige Regelung bemüht sein. (Fairplay)

Anreisetag ist immer der Samstag und Abreisetag ist ebenfalls der Samstag, falls nichts anderes vereinbart wurde.

Der Gast kann am Anreisetag das Ferienhaus ab Uhr 15:00 beziehen und muss es am Abreisetag bis Uhr 11:00 verlassen haben.

Der Gast verlässt das Ferienhaus besenrein und sorgt für die umweltgerechte Müllentsorgung. Dafür sind Behältnisse bereitgestellt.

Das schwedische Recht ist anzuwenden.

Herzlich willkommen bei uns im herrlichen Härjedalen im Herzen Schwedens.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen einen schönen Urlaub.